

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД икторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11292,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной и горячей воды	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 12 ст.	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
4	Установка кранов для х/н с присоединением к сети (подвал), замена участка трубопр-да СЦО (подвал)	Акт КС-2			7397,61
	материалы				3333,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1505,60
6	Устранение неплотностей соединения радиатора с трубопроводом протяжкой разъемных соединений: кв.12	1,00	1 соединение	467,66	467,66
7	Внеплановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Выявлено: намокание земляных полов (грунтовые воды)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
9	Горячая вода за ноябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	20,173	куб.м.	58,42	1178,51
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3314	Гкал	3324,17	4425,86
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8280,80
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56125,85	3367,55
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5568,46	153,13
12	Услуги банка				438,92
ИТОГО:					43600,73

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

43 600,73р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

